

Al Comune di Russi – Ufficio Tributi
Piazza D. A. Farini, 1 – 48026 RUSSI (RA)
pec: pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it

Oggetto: Imposta Municipale Propria (IMU): autodichiarazione di utilizzo dell'aliquota agevolata per contratti di locazione cosiddetti "a canone concordato" (Legge n.431/98, art. 2, commi 3 e 4)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a
a _____ (prov.: _____) il _____ codice fiscale
_____ residente in _____ (prov.: _____) via/p.zza
_____ n. _____,
Tel. _____ cell. _____ e-mail/pec _____

a conoscenza di quanto previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 sulla decadenza dai benefici e sulla responsabilità penale in caso di dichiarazioni false o mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del citato D.P.R.

DICHIARA

di aver concesso in locazione il fabbricato sito in Russi, via/p.zza _____
censito catastalmente al Foglio _____ Mapp. _____ Sub. _____ Rendita _____
pertinenza/e eventuale/i: Sub. _____ Rendita _____ Sub. _____ Rendita _____
(inquilino/i: Sig./Sig.ra/Sig.ri _____ decorrenza dal
_____ scadenza il _____ sottoscrivendo a tal fine un contratto
conforme ai requisiti di cui all'art.2, comma 3, Legge n.431/98 ed alle vigenti condizioni di cui all'accordo
territoriale delle competenti associazioni di categoria depositato presso questo Comune;

che il fabbricato sopra identificato (e pertinenze ammesse dalla normativa IMU) costituisce per l'inquilino/gli
inquilini sopra indicato/i e per il relativo nucleo familiare sia la residenza anagrafica sia la dimora abituale (di
fatto); RESIDENZA ANAGRAFICA dal: _____

di essere consapevole delle sanzioni previste dalla legge e della decadenza dal beneficio dell'aliquota agevolata in
caso di non conformità del contratto di seguito indicato:

(INIZIO CONTRATTO) A TAL FINE TRASMETTE

copia del contratto stipulato in data _____ Rep. n. _____ registrato a _____ il _____ al
n. _____;

(CONTRATTO IN CORSO) A TAL FINE DICHIARA

di aver già presentato apposita autodichiarazione a fini ICI/IMU per precedenti periodi;

(FINE CONTRATTO) A TAL FINE DICHIARA

che è sopraggiunta la fine del rapporto suddetto:

- per scadenza naturale del contratto (vedasi data sopra indicata)
- per interruzione anticipata del rapporto a causa di _____
- altri motivi _____

In riferimento a quanto sopra, si precisa che per la/e suddetta/e unità immobiliare/i, posseduta/e al _____%, l'I.M.U. verrà calcolata, in riferimento al periodo interessato dalla locazione, applicando l'aliquota agevolata deliberata anno per anno dal Comune di Russi.

Si allega copia/scansione di valido documento di identità.

Russi, _____

Firma del dichiarante _____

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE 2016/679)

Il comune di Russi, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), fornisce le seguenti informazioni:

a. il Titolare del trattamento dei dati personali è il comune di Russi con sede in Piazza D. A. Farini, n. 1 a Russi pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it

b. il comune di Russi ha designato quale Responsabile della Protezione dei Dati la società Lepida S.p.A., come da atto di Giunta comunale n. 75 del 22.05.2018;

c. l'Ente ha designato soggetto attuatore degli adempimenti necessari per la conformità dei trattamenti di dati personali attinenti l'esecuzione del presente procedimento il Capo Area Dott. Omar Laghi (e-mail olaghi@comune.russi.ra.it);

d. Il trattamento dei Suoi dati personali viene effettuato dal comune di Russi per lo svolgimento di funzioni istituzionali. I dati personali, sensibili e giudiziari conferiti dall'interessato (dati già acquisiti dal Titolare o acquisiti in seguito e/o comunicati da terze parti), sono necessari e saranno trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche per il perseguimento di un interesse pubblico connesse all'esercizio di un pubblico potere o per l'adempimento ad obblighi di legge, finalità previste dal Reg. UE n. 679/2016, ed in particolare nei seguenti ambiti: attività di applicazione e riscossione, anche coattiva, dei tributi comunali; protocollazione ed archiviazione; verifiche nell'Anagrafe Tributaria, nella Banca dati catastale, segnalazione ed interscambio dati con l'Agenzia delle Entrate; notifiche previste per legge e ai sensi di legge; Contenzioso Tributario innanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Ravenna, Commissione Tributaria Regionale di Bologna, Corte di Cassazione, Consorzi di bonifica. Il conferimento dei Suoi dati è necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati comporta l'annullamento dell'istanza/dichiarazione e/o l'applicazione delle eventuali sanzioni di legge;

e. Il trattamento dei dati personali verrà effettuato da personale interno all'Ente, previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, nonché da soggetti terzi di cui l'Ente può avvalersi per l'espletamento di determinate attività (Hera S.p.A., relativamente alla gestione della TARI ordinaria, Car-tech Srl relativamente al portale denominato "Catasto Enti – COD.COM" e portale cittadino, Next Step Solution relativamente alla gestione dei pagamenti tributari e alla loro regolarizzazione, Municipia S.p.a. relativamente al software di gestione dei tributi comunali, l'Agenzia delle Entrate Riscossione S.p.A. relativamente all'affidamento della riscossione coattiva delle proprie entrate tributarie ed extra – tributarie);

f. per il raggiungimento delle finalità cui è preposto il trattamento, i dati potranno essere comunicati, per l'esercizio di attività istituzionali e per gli adempimenti di competenza, a: Corte dei Conti; Enti Locali; Prefettura; Agenzia delle Entrate-, Guardia di Finanza; Procura della Repubblica; Organi di Polizia Giudiziaria; Agenzia delle Entrate – Riscossioni S.p.A.; Tesoreria; Società esterne incaricate per la gestione e la riscossione dei tributi; Tribunale; Commissioni Tributarie Provinciali e Regionali; Corte di Cassazione. Nei casi previsti dalla normativa i dati potranno, altresì, essere diffusi sul sito istituzionale del comune di Russi nella misura strettamente necessaria a garantire la trasparenza nella gestione dei procedimenti collegati al presente provvedimento;

g. i dati personali sono custoditi all'interno degli applicativi per la gestione dei flussi documentali e della contabilità dell'Ente e per la conservazione, a norma di legge, degli atti o dei documenti che li contengono;

h. in qualità di interessato, l'utente in qualunque momento ha diritto di accesso ai propri dati personali, di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano, di opporsi al trattamento, di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 77 del Regolamento.

Per prendere visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali in formato esteso si rimanda al sito del comune di Russi, nella pagina dedicata all'informativa sulla privacy.